СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

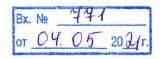
РЕШЕНИЕ

	21 апреля 2021 г.		02-91		
ОΤ _			_ Nº		
Об	установлении	размера	платы	за	содер-
жан	ние жилого пом	ешения			

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил-содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; от 15 мая 2013 года №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», совет депутатов Тихвинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 июля 2021 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Тихвинского городского поселения, а также для собственников жилых и нежилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:



- 1.1. Размер платы за содержание жилого помещения, кроме расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.
- 1.2. Расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2. Признать утратившими силу с 1 июля 2021 года решения совета депутатов Тихвинского городского поселения:
- от 20 декабря 2018 года №02-273 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;
- от 27 декабря 2018 года № 02-284 «О внесении дополнений в решение совета депутатов Тихвинского городского поселения от 20 декабря 2018 года № 02-273 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
 - 3. Решение опубликовать в газете «Трудовая слава».
- 4. Решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Глава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области



Приложение к решению совета депутатов Тихвинского городского поселения от 21 апреля 2021 г. № 02-91

Размер платы за содержание жилого помещения, кроме расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с 1 июля 2021 года

		Вархор плоти 29	а солержание жило	го помещения -	
	Виды благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения - руб./кв.м. общей площади жилого помещения			
	* *	В домах до 2- х	В домах до 2- х	В домах свыше	
		этажей без	этажей с внут-	2-х этажей	
		внутридомо-	ридомовыми		
		вых инженер-	инженерными		
		ных сетей	сетями		
1.	Многоквартирные дома г.		4.0		
	Тихвина:			24,22	
1.1.	Жилые дома с лифтом, с газо-				
	вым оборудованием	15,90	16,64	21,83	
1.2.	Жилые дома без лифта, с газо-	15,70		- 2 2	
	вым оборудованием		*	24,06	
1.3.	Жилые дома с лифтом, с электрической бытовой плитой	6			
1 /	Жилые дома без лифта, с элек-	15,74	16,48	21,67	
1.4.	трической бытовой плитой				
2.	Многоквартирные дома,				
۷٠.	расположенные в сельских	· ·	a .	# ************************************	
	населенных пунктах Тих-				
	винского городского поселе-		*		
	ния	15,90	16,64	17,17	
2.1.	Жилые дома с газовым обору-	13,90	10,0		
	дованием	15,74	16,48	17,01	
2.2.	Жилые дома с электрической бытовой плитой	13,77			

Примечание:

В коммунальной квартире общая площадь жилого помещения определяется исходя из занимаемой жилой площади комнаты (комнат) и доли площади общего имущества данной квартиры, определяемой пропорционально жилой площади занимаемой комнаты (комнат).